

H O T Ă R Ă R E A nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței  
imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Streiului, nr. 6  
- înscris în CF nr. 344954 Arad –

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 43547/14.05.2024,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 43549/14.05.2024,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,  
Luând în considerare solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 29892/03.04.2024,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 344954 Arad,

Luând în considerare adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 31144/M1/17.04.2024,

Având în vedere adresa cu Nr. 31147/1391/09.04.2024 emisă de Serviciul Fond Locativ,

Ținând cont de certificatul de atestare fiscală nr. 185880 din 03.04.2024 emis de Direcția Venituri- Serviciul Impunere Persoane Fizice,

Având în vedere memoriul tehnic întocmit de către firma autorizată S.C DIGITAL MAPPING S.R.L,

Luând în considerare documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată S.C DIGITAL MAPPING S.R.L,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b), art. 86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 907, art. 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
H O T Ă R Ă R E:

**ART. 1** Se aprobă actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Streiului, nr. 6, înscris în CF nr. 344954 Arad, CF vechi 6574, nr. top. 7439/6684/1/b/1/24, unde fostul proprietar, antecesorul Municipiului Arad, SFATUL POPULAR al ORASULUI ARAD, deține cota de teren de 1/1, de la 544 mp. la 531 mp, conform documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată SC. DIGITAL MAPPING SRL, anexă care face parte

integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a terenului situat în Municipiul Arad – Str. Streiului, nr. 6, înscris în CF nr. 344954 Arad, CF vechi 6574, nr. top. 7439/6684/1/b/1/24.

ART. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

## PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 43547/14.05.2024

### Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Streiului, nr. 6, înscris în CF nr. 344954 Arad”, în susținerea căruia formulez următorul*

### REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- Conform art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) , art.86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art.907, art.908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu Nr. 29892/03.04.2024,

- extrasul de carte funciară Nr. 344954 Arad,

- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu Nr. ad. 31144/M1/17.04.2024,

- adresa cu Nr. 31147/1391/09.04.2024 emisă de Serviciul Fond Locativ,

- certificatul de atestare fiscală Nr. 185880 din 03.04.2024 emis de Direcția Venituri-Serviciul Impunere Persoane Fizice,

- memoriul tehnic întocmit de către firma autorizată S.C DIGITAL MAPPING S.R.L,

- documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată S.C DIGITAL MAPPING S.R.L,

### P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Streiului, nr. 6, înscris în CF nr. 344954 Arad, Nr. CF vechi 6574, nr. top. 7439/6684/1/b/1/24, unde SFATUL POPULAR ORAS ARAD deține cota de teren de 1/1, de la 544 mp., la 531 mp., conform documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată SC. DIGITAL MAPPING SRL.

p. P R I M A R,

Călin Bibarț

VICEPRIMAR,

Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ  
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT  
Nr. 43549/14.05.2024

## R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 43547/14.05.2024 , al domnului Călin Bibaș, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Streiului, nr. 6, înscris în CF nr.344954 Arad*”,

### Considerații generale:

- solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu Nr. 29892/03.04.2024,
- extrasul de carte funciară Nr. 344954 Arad,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu Nr. ad. 31144/M1/17.04.2024,
- adresa cu Nr. 31147/1391/09.04.2024 emisă de Serviciul Fond Locativ,
- certificatul de atestare fiscală Nr. 185880 din 03.04.2024 emis de Direcția Venituri-Serviciul Impunere Persoane Fizice,
- memoriul tehnic întocmit de către firma autorizată S.C DIGITAL MAPPING S.R.L,
- documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată S.C DIGITAL MAPPING S.R.L,

### Considerații juridice:

- Conform art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) , art.86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art.907, art.908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane juridice, înregistrată cu nr. 29892/03.04.2024 la Primăria Municipiului Arad, cu privire la modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Streiului, nr. 6, înscris în CF nr. 344954 Arad, Nr. CF vechi 6574, nr. top. 7439/6684/1/b/1/24, unde SFATUL POPULAR ORAS ARAD deține cota de teren de 1/1, de la 544 mp., la 531 mp., s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale.

Menționăm că, asupra mobilului înscris în C.F. nr. 344954 Arad, Nr. CF vechi 6574, nr. top. 7439/6684/1/b/1/24, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului la scara 1:500, sunt

edificate 4 construcții – o casă și 3 anexe. Scopul acestei lucrări este de a se introduce geometria imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, operațiune prin care se vor înscrie și construcțiile de tip

anexă :C2, C3 și C4.. Totodată, se va modifica suprafața terenului, de la 544 mp. la 531 mp., conform realității din teren și împrejurii existente, respectiv gard de lemn, zidărie și limită pe construcții. Diferența de 13 mp. se va regăsi în CF. Nr. 366139 Arad, cu nr. top. 7439/6684/1.bm112-18/5 aflat în proprietatea Statului Român.

Conform adresei cu Nr. ad. 31144/M1/17.04.2024 emisă de Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat, acest imobil urmează a fi introdus în evidențele care alcătuiesc inventarul proprietății private a Municipiului Arad/Statului Român, în urma unui raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR și înaintat spre analiza/aprobarea Consiliului Local al Municipiului Arad, actualizându-se inventarul cu suprafața nouă rezultată.

#### P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Streiului, nr. 6, înscris în CF nr. 344954 Arad, Nr. CF vechi 6574, nr. top. 7439/6684/1/b/1/24, unde SFATUL POPULAR ORAS ARAD deține cota de teren de 1/1, de la 544 mp., la 531 mp., conform documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată SC. DIGITAL MAPPING SRL.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU  
Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,  
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,  
Lucian Sălăjan